

و در راه خدا آن گونه که شایسته است، تلاش کن نهج البلاغه، نامه بیست و یکم



نام و نام خانوادگی: سعید اکبریان بیرم آباد

وضعیت شغلی: کارمند رسمی شهرداری مشهد

سایر زمینه های شغلی: مهندس ناظر، مشاور، مدرس دانشگاه

سنوات خدمتی: ۲۰ سال

تلفن: ۰۹۱۲۴۱۰۸۶۲۵

آدرس الکترونیکی: sa.akbaryan@gmail.com

۱. خلاصه سوابق آموزشی، پژوهشی، مدیریتی و اجرایی

- کارشناسی رشته مهندسی عمران- عمران، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد مشهد
- کارشناسی ارشد رشته مهندسی شهرسازی، گرایش برنامه ریزی شهری و منطقه ای دانشگاه شیراز
- دارای سوابق مدیریتی در شهرداری های مشهد، شیراز و تهران و شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری
- دارای سوابق تهیه طرح های شهری، روستایی و آمایش سرزمین و بافت های فرسوده و باارزش
- دارای سوابق مشاوره شهرسازی در شورای اسلامی شهر مشهد، استانداری و اوقاف و امور خیریه
- تدریس دروس تخصصی عمران (استاتیک، مقاومت مصالح و نقشه برداری) در مؤسسه علمی اندیشه اساتید شیراز
- تدریس دروس تخصصی شهرسازی (بافت فرسوده و تاریخی، مدیریت شهری، اقتصاد شهری، حقوق شهری، سمینار، ارزیابی طرح های توسعه شهری) در دانشگاه آزاد اسلامی و دانشگاه اقبال لاهوری از سال ۸۶ تاکنون
- دارای پروانه اشتغال نظام مهندسی شهرسازی، نظارت عمران و اجرا
- مدرک بین المللی مدیریت اجرایی و مدیریت بحران (سند سندای)
- گواهی سمینارهای مدیریت استراتژیک، مدیریت زمان، سیستم های اطلاعاتی، تفکیک و انطباق کاربری اراضی، کنترل پروژه، تکنولوژی ساختمان، فناوریهای نوین صنعت ساختمان، مهندسی ارزش و ...
- راهنمایی چندین پایان نامه از سال ۸۷ تاکنون
- چاپ مقالات متعدد در همایشها و نشریات و جراید از سال ۷۹ تاکنون

۲. سوابق اجرایی و مدیریتی

- همکاری در پروژه انبوه سازی بنیاد مسکن (شرکت توسعه مسکن خاوران)
- عضو هیأت مدیره شرکت ساختمانی پی ریزگستر تهران و همکاری در پروژه برج های مسکونی هشت بهشت فولادشهر
- کارشناس و جانشین مدیرعامل سازمان احیاء و نوسازی بافت های فرسوده شیراز
- مدیر دفتر عمران و معاون فنی و اجرایی شرکت عمران و مسکن سازان منطقه جنوب غرب کشور (استقرار در شیراز)
- مدیر ستاد احیاء بافت های فرسوده استان فارس
- مدیر بافت فرسوده و ساماندهی حاشیه شهر شهرداری مشهد
- مدیر نظارت بر عملکرد مهندسیین ناظر شهرداری مشهد
- دبیر ستاد اجرایی سکونتگاه های غیر رسمی شهرستان مشهد
- نماینده شهردار مشهد در ستاد توانمندسازی سکونتگاه های غیر رسمی استان خراسان رضوی؛ کمیته راهبری بافت فرسوده استان و کمیته فنی هیأت چهار نفره استان
- نماینده تام الاختیار معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد در استقرار مدیریت کیفیت ISO
- معاون شهرسازی و معماری منطقه هفت شهرداری مشهد
- شهردار ناحیه یک منطقه ۱۲ و شهردار ناحیه ویژه بازار تهران و دبیر شهرداران منطقه ۱۲ تهران
- رییس ستاد پیشگیری و مدیریت بحران و عضو کمیته ساماندهی آسیب دیدگان اجتماعی نواحی ۱ و ۳ منطقه ۱۲ تهران
- مشاور برنامه ریزی و توسعه شهری شهرداری منطقه ۱۲
- مدیر معماری و ساختمان سازمان نوسازی شهر تهران و مدیر طرح امکان سنجی پروژه های محرک توسعه بافت های فرسوده تهران
- رییس امور قراردادهای و کنترل پروژه و مدیر پروژه بهسازی پادگان حمیدیه مرکز طراحی پروژه های شهرداری مشهد
- مشاور اداره کل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی در امور شهرسازی و املاک (پیاده سازی و استقرار ساماندهی موقوفات)
- مشاور و مدیر برنامه ریزی و نظارت معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد
- شهردار منطقه ۱۲ شهرداری مشهد (الهیه و توس)
- مدیرعامل سازمان عمران و توسعه رضوی
- شهردار تربت حیدریه (اکنون)

۳. موفقیت های شاخص اجرایی و مدیریتی

- انتخاب کارمند نمونه شهرداری مشهد از سوی مدیریت بازرسی و ارزیابی عملکرد در سال ۸۹
- انتخاب شهردار ناحیه نمونه شهرداری تهران در جشنواره شهید رجایی در سال ۹۰
- کسب رتبه اول شهرداران نواحی منطقه ۱۲ و رتبه چهارم شهرداران نواحی تهران با اخذ نمره ۹۴ در سالهای ۹۰ و ۹۱
- کسب رتبه اول درآمد ناحیه ۱ منطقه ۱۲ و ارتقاء رتبه درآمد از ششم به اول نواحی در ناحیه ۳ منطقه ۱۲ در سال ۹۱
- کسب رتبه اول ناحیه ۱ منطقه در ساماندهی مشاغل و رتبه چهارم نواحی تهران در زیباسازی استقبال از بهار ۹۰
- کسب رتبه اول ناحیه ۳ منطقه ۱۲ در تأییدیه اجرای آرای ماده صد
- کسب رتبه اول ناحیه ۳ منطقه ۱۲ در حوزه فنی و عمران در طرح استقبال از بهار ۹۱
- کسب رتبه اول منطقه ۱۲ مشهد در حوزه کنترل پروژه
- کسب رتبه اول منطقه ۱۲ مشهد در حوزه رضایت مردمی واحد ۱۳۷
- کسب رتبه دوم منطقه ۱۲ مشهد در حوزه درآمدزایی
- انتخاب منطقه ۱۲ مشهد به عنوان منطقه نمونه و پایلوت دوچرخه سواری استان خراسان رضوی

۴. سوابق طراحی و برنامه ریزی شهری

- عضو کارگروه شهرسازی کمیسیون فنی، عمرانی و شهرسازی شورای اسلامی شهر مشهد
- مشاور کمیسیون برنامه و بودجه شهری شورای اسلامی شهر مشهد
- مشاور کمیسیون حاشیه شهر و سکونتگاه های غیررسمی شورای اسلامی شهر مشهد
- مدیر طرح های ساماندهی محلات فرسوده و تاریخی شیراز مانند قصردشت، دروازه کازرون، فخرآباد و دهکده
- مدیر پروژه طرح جامع بافت قدیم استهبان
- مدیر پروژه مکان یابی مجتمع پتروشیمی ممسنی استان فارس
- همکاری با دانشگاه شیراز در تهیه طرح آمایش سرزمین استان کهگیلویه و بویراحمد
- تهیه بیش از ۲۰ طرح هادی روستایی در استان فارس و کهگیلویه و بویر احمد
- تهیه طرح های تفکیک اراضی و انطباق اراضی و مجموعه سازی
- دبیر کارگروه معین مسکن و شهرسازی استانداری در سازمان ملی جوانان (۸۶-۸۷)
- مسؤول پیگیری ویژه طرح های مبادی ورودی شهر، پروژه ۱۸ مرکز شهر، طراحی شهری ۱۷ شهریور، ساماندهی بلوار جمهوری اسلامی
- مدیر پیگیری طرح های احیاء میدان بهارستان، محور لاله زار، احیاء میدان امام خمینی و بلدیه سابق
- مدیر پروژه مکان یابی و امکان سنجی پروژه های محرک توسعه بافتهای فرسوده شهر تهران
- مجری تدوین سند راهبردی حاشیه شهر مشهد
- ناظر عالی سند راهبردی باززنده سازی طوس

۵. سوابق علمی و پژوهشی

- عضو کمیته علمی همایش ملی نوسازی بافت های فرسوده
- طراح و مشاور عالی طرح "مشهد چهارده صفر چهار" با هدف اجرای ایده ها و طرح های متخصصین در شهرداری
- دبیر کارگروه معین مسکن و شهرسازی استانداری در سازمان ملی جوانان
- همکاری با مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر در تهیه طرح پژوهشی جایگاه بین المللی و ژئوپلتیک کلانشهر مشهد مقدس
- مشاور سازمان فرهنگی شهرداری در اجرای پروژه هویت کالبدی و اجتماعی شهر مشهد با رویکرد توسعه چشم انداز مشهد
- مسؤل پیگیری ویژه طرح های مبادی ورودی شهر، پروژه ۱۸ مرکز شهر، طراحی شهری ۱۷ شهریور، ساماندهی بلوار جمهوری اسلامی
- مدیر طرح ظرفیت سنجی بافت فرسوده کاشمر و مجری پروژه دفتر خدمات نوسازی بافت فرسوده کاشمر
- مدیر پیگیری طرح های احیاء میدان بهارستان، محور لاله زار، احیاء میدان امام خمینی و بلدیه سابق
- مدیر پروژه مکان یابی و امکان سنجی پروژه های محرک توسعه بافتهای فرسوده شهر تهران
- انجام طرح های پژوهشی با موضوعات ذیل
 - ضرورت ها و بایدهای قانون جامع شهرسازی
 - بررسی قانون تعاریف جدید محدوده های شهری و آرایه پیشنهادهای اصلاحی
 - نقدآیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران
 - بررسی آثار و پیامدهای تغییر کاربری باغات قصردشت شیراز
 - مدیریت استراتژیک و نقش آن در توسعه پایدار کلان شهرها
 - اصلاحات نهادی و مؤلفه های حکمرانی خوب شهری
 - نقش مدیریت شهری در توانمند سازی نهادهای محله ای
 - گرایش های حاکم بر اراضی شهری و ضرورت ایجاد بانک زمین
 - انسان در شهر شتابان (مقایسه تطبیقی انسان شناسان شهری و شهرسازان ترقی گرا)
 - شهر دوره اسلامی از زایش تا پویش
 - بررسی پیامدهای پروژه بازسازی بافت میدان شهدا مشهد
 - فرایند ساماندهی مناطق حاشیه نشین شهری با تأکید بر مشارکت بین بخشی و نهادهای محلی
- ۱ مقاله تخصصی پذیرفته شده در همایش سیاست های توسعه مسکن در تدوین برنامه پنجم توسعه (تهران- مهر ۱۳۸۷) با عنوان: ارزیابی الگوهای مشارکتی در احیاء بافتهای فرسوده
- ۲ مقاله تخصصی پذیرفته شده در همایش ملی بافت های فرسوده شهری (مشهد - ۸۷) با عناوین ذیل: الگوشناسی مشارکت اجتماعی، اقتصادی و مدیریتی با تأکید بر تیپولوژی بافت فرسوده شهری و رویکرد تعاون محور در بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهری، همایش ملی بافت های فرسوده شهری
- ۱ مقاله تخصصی چاپ شده در فصلنامه اقتصاد شهر (تهران- اسفند ۱۳۹۰) با عنوان: نقش بازار تهران در توسعه اقتصاد گردشگری
- راهنمایی ۶ پایان نامه با موضوعات بافت فرسوده، مشارکت مردمی، توسعه پایدار، بازارهای خطی و کانونی
- چاپ گزارش و مقالات در نشریات هفت شهر، خراسان، نگاره، شهرآرا و روزنامه نگار گروه شهری و استانی روزنامه خراسان

۶. اقدامات شاخص مدیریتی

- تدوین گزارش جامع احیاء و نوسازی بافتهای فرسوده شیراز که منجر به **"تصویب محدوده"** در شورای عالی شهرسازی کشور و **"جذب اعتبارات"** از سوی شورای اسلامی شهر برای سازمان نوسازی بافتهای فرسوده شیراز گردید.
- تشکیل **"ستاد احیاء بافتهای فرسوده استان فارس"** در شرکت عمران و مسکن سازان منطقه جنوب غرب.
- جذب **"اعتبارات ملی و اوراق مشارکت"** برای احیای مجموعه حافظیه و سعدیه و تأسیس **"دفتر نوسازی محله فخرآباد شیراز"** که در سطح کشور به عنوان تجربه موفق مطرح گردیده است.
- پیشنهاد تشکیل **"شورای شهرداران جوان"** در سال ۸۴ که منجر به تشکیل **"گروه مشاوران جوان"** در سال ۸۶ گردید.
- طراحی و اجرای **"طرح مشهد چهارده صفر چهار"** با هدف اجرای ایده ها و طرح های متخصصین در شهرداری مشهد.
- طراحی و اجرای **"طرح همیار"** با هدف ساماندهی محلات حاشیه شهر مشهد که منجر به ارتقاء بودجه از ۲۰۰ میلیون تومان در سال ۸۶ به ۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان در سال ۸۷ گردید.
- طراحی ایده و اجرای **"جشنواره بنای برتر"** که بناها بر اساس شاخص های استاندارد مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی و معماری شناسایی و ارزیابی و از مهندسان و مالکان نمونه سالانه تقدیر می گردید و سه دوره آن برگزار گردید.
- تدوین و تصویب **"سند راهبردی ساماندهی حاشیه شهر مشهد"** که منجر به انجام تکالیف و تخصیص اعتبارات کلیه حوزه های شهرداری و سایر دستگاه های دولتی گردید. تخصیص ردیف بودجه ملی و **"تأسیس سازمان اجرایی حاشیه شهر"** در شورای امنیت ماحصل پیگیری های صورت گرفته و همت مسوولین ذیربط بوده است.
- شناسایی و ساماندهی بیش از **"۸۰۰ مرکز اقامتی"** اعم از هتل، هتل آپارتمان و ... پیرامون حرم مطهر و جانمایی احداث پارکینگهای عمومی از محل درآمدهای ناشی از صدور مجوزات براساس تصویب لایحه در ستاد عالی درآمد.
- **"برون سپاری خدمات شهرسازی"** به بخش خصوصی به شیوه کارگزاری برمبنای وصول درآمد که برای اولین بار در شهرداری مشهد صورت گرفت.
- تدوین **"بسته های پروژه های محرک توسعه"** و برگزاری نمایشگاه فرصتهای سرمایه گذاری منطقه هفت مشهد و منطقه ۱۲ تهران که باعث **"جذب صددرصدی بودجه نقدی مصوب"** و جذب مازاد بر تعهد ناحیه بازار تهران در سالهای ۹۰ و ۹۱ گردید.
- اجرای طرح **"نوسازی محله سیروس تهران"** که منجر به احداث مجموعه مسکونی ۱۲۶ واحدی شرکت عمران و بهسازی گردید.
- اجرای عملیات **"پیاده روسازی و جداره سازی"** خیابانهای جمهوری، فردوسی و میدان بهارستان و جداره سازی چهارراه مخبرالدوله و رواق های بازار تهران در منطقه ۱۲.
- احداث دو **"مرکز کارآفرینی"** در ناحیه ۱ منطقه ۱۲ شهرداری تهران از طریق تعمیر و بهسازی دو ساختمان بلا استفاده شهرداری.
- اجرای طرح دائمی **"ممنوعیت تردد ۲۴ ساعته موتورسیکلت و ساماندهی گاری های باربر در بازار تهران"** که با حمایت و تقدیر کسبه، روسای صنوف و دبیرکل انجمنهای اسلامی اصناف و بازار مواجه گردید.
- پیاده سازی و جانمایی **"وضعیت پرونده های ماده صد، پروانه تخریب و نوسازی، املاک شهرداری و ... بر روی سیستم GIS"** در نواحی ۱ و ۳ منطقه ۱۲ شهرداری تهران (برای اولین بار در تهران) که باعث شفاف سازی و تسریع در تعیین تکلیف پرونده ها و افزایش درآمد شهرداری گردید.
- طراحی و اجرای **"طرح احیاء گذر گردشگری بازار تهران"** به محدوده ۶,۲ هکتار که طی اقدامات هماهنگ حوزه های عمرانی، خدمات شهری و فرهنگی باعث معرفی جاذبه های تاریخی و فرهنگی اعم از بناهای ارزشمند، رویدادهای سیاسی و رفتارهای اصیل بازاریان و شخصیتهای اخلاقی می گردد.

- تدوین "آیین نامه ساماندهی بار در بازار تهران" و "دستورالعمل بهبود نگهداشت و نظافت در بازار تهران".
- تدوین و پیگیری تصویب لایحه "نوسازی ناوگان عمومی، تبدیل موتورسیکلت برقی و دوچرخه برقی" و پیگیری قرارداد با شرکتهای سازنده.
- تدوین و پیگیری اجرای دوبرنامه "توسعه دوچرخه سواری و پیاده مداری" و "مدیریت تقاضای سفر و کاهش آلودگی هوا" و تصویب در شورای اسلامی شهر مشهد، شورای عالی برنامه ریزی و توسعه شهرداری مشهد و کارگروه کاهش آلودگی هوا استان.
- تدوین طرح ها و تفاهم نامه های متعدد در زمینه "فرهنگ سازی ترافیک" اعم از تفاهم نامه با راهور، سازمان فرهنگی، تجمیع گشتهای بازرسی، آیین نامه برون سپاری اتوبوسرانی و ...
- تدوین و اجرای "سند راهبردی احیای طوس" و اجرای پروژه های جلوخان آرامگاه فردوسی، باغراه شاهنامه
- ایجاد برند "روستای هدف گردشگری" برای روستای چهاربرج طوس و تاسیس دو واحد اقامتگاه بوم گردی و رونق بخشی موزه پهلوان رستم و موزه ادوات کشاورزی طوس
- تفاهم با هیات دوچرخه سواری استان و راه اندازی "دبیرخانه دوچرخه سواری" به عنوان پایگاه نمونه دوچرخه سواری استان.
- ایجاد "رونق اقتصادی در منطقه ۱۲ (الهیه)" در سال ۹۶ و افزایش رشد پروانه، افزایش مساحت و تعداد واحدها از طریق برندسازی، به نتیجه رساندن چند پروژه راکد، ساختمانهای فاقد پایانکار، اراضی نیروی انتظامی و آستان قدس و ایجاد مجموعه های تجاری و خدماتی و اداری و تسهیل بخشی به افزایش تراکم بهینه و تجاری سازی.
- پیگیری "احیای جاده ولایت از مدینه تا مرو" که علاوه بر احیای نقش فرهنگی این محور موجب آبادانی و توسعه منطقه ای و آمایشی کانون های سکونتگاهی واقع در مسیر می گردد.
- اجرای "سامانه GIS رقبات وقفی شهرستان های خراسان رضوی" برای اولین بار در کشور و تدوین ۲۰۰ بسته سرمایه گذاری موقوفات استان و ایجاد دفاتر محلی ارایه خدمات کارگزاری صدور اسناد اجاره در سطح شهر مشهد
- "بازآفرینی و بازگشایی معابر بافت زعفرانیه" پس از ۱۵ سال رکود در شهر تربت حیدریه با مشارکت ساکنان و رفع اختلافات شهرداری، مشاور طرح جامع، میراث فرهنگی و دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان در خصوص طرح تفصیلی بافت
- "اجرای طرح همیار محله" با هدف جلب مشارکت ساکنان و کسبه شهر تربت حیدریه در بهسازی شبکه آبهای سطحی و آسفالت و پیاده روسازی معابر شهری

۷. سوابق صنفی

- معاون سازماندهی و مدیر تشکیلات اتحادیه انجمن های اسلامی دانش آموزان خراسان
- سردبیر ماهنامه نگاره در گستره استان خراسان
- عضو شورای طرح و برنامه بسیج دانشجویی دانشکده مهندسی
- عضو بسیج مهندسیان استان فارس و کانون بسیج مهندسیان مشهد
- رییس شورای مرکزی کانون دانش آموختگان مهندسیان بسیجی (کاد)
- عضو و دبیر اجرایی جامعه مهندسیان شهرساز استان فارس
- دبیر کارگروه معین مسکن و شهرسازی استانداری در سازمان ملی جوانان
- مشاور جوان شهردار مشهد و مسؤول کمیته متخصصین جوان و دبیر شورای جذب